

## EDUCACION

2022 – 2024	U.A.N.L. Maestría en Valuación (en proceso)	MONTERREY, MEXICO
2004 - 2006	IESE BUSINESS SCHOOL Maestría en Administración de Negocios	BARCELONA, ESPAÑA
1995 - 2000	I.T.E.S.M. – TEC DE MONTERREY Ingeniería Civil	MONTERREY, MEXICO

Profesional con amplia experiencia en el sector financiero e inmobiliario, un estilo de liderazgo colaborativo y una fuerte orientación hacia el servicio al cliente, las ventas y las negociaciones.

## EXPERIENCIA

<b>2021 - a la fecha</b>	<b>ESTRUCTURAS DE ACERO</b> Administración de Propiedades	MONTERREY, MEXICO
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable de la administración de un portafolio de propiedades de renta incluyendo el análisis del portafolio para obtener el mejor y mas rentable uso del mismo, la selección de inquilinos, la negociación y firma de contratos de arrendamiento, el mantenimiento preventivo, la cobranza, etc.</li></ul>	
<b>2015 - 2021</b>	<b>BANREGIO</b> Banca Inmobiliaria Centro - Norte	MONTERREY, MEXICO
	<ul style="list-style-type: none"><li>• A cargo de un equipo dedicado a la elaboración de créditos estructurados para proyectos inmobiliarios dando seguimiento a la operación, desde el otorgamiento del crédito hasta la recuperación de los recursos y la liberación de las garantías. Responsable de la administración de propiedades en garantía, la relación con clientes estratégicos y la presentación de casos en comité.</li><li>• Durante este periodo se tuvo un incremento anual de más del 20% en la cartera de créditos administrada manteniendo uno de los índices de cartera vencida más bajos del sistema bancario.</li></ul>	
<b>2014 – 2015</b>	<b>ONE DEVELOPMENT GROUP</b> Desarrollo de Nuevos Negocios	MONTERREY, MEXICO
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable del desarrollo de procesos internos de la compañía destinados a evaluar la factibilidad de nuevos proyectos, desde la adquisición del terreno hasta el desarrollo del mismo, incluyendo la definición conceptual del proyecto, la elaboración de modelos financieros, permisos, factibilidades, etc.</li></ul>	
<b>2006 – 2014</b>	<b>GE CAPITAL REAL ESTATE</b> Asset Manager / Director Asociado	MONTERREY / CD DE MEXICO, MEXICO
	<ul style="list-style-type: none"><li>• A cargo de un equipo multi-disciplinario encargado de la atención a clientes y de implementar estrategias de administración de las propiedades en garantía incluyendo auditorías financieras, auditorías ambientales, estudios de ingeniería, actualizaciones de rentroll, lockbox y visitas periódicas a las propiedades de un portafolio de más de \$500 mdd de deuda en la región centro y norte del país.</li><li>• Responsable de la relación con desarrolladores inmobiliarios en el norte del país y del crecimiento de la compañía a través de la búsqueda de nuevos clientes y oportunidades de negocio.</li></ul>	
<b>2005 - 2005</b> Verano 2005	<b>HOWARD HOLDINGS PLC</b> Desarrollo de Nuevos Negocios	DUBLIN, IRLANDA
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable del desarrollo de modelos financieros para analizar proyectos de inversión en el sector inmobiliario residencial. Los modelos que desarrollé fueron posteriormente utilizados de manera institucional por la compañía para el análisis de nuevos proyectos.</li></ul>	

**2003 - 2004**    **ESTRUCTURAS DE ACERO**    MONTERREY, MEXICO  
Administración de Proyectos de Construcción / Propiedades  
• Responsable de la construcción de residencias uni-familiares nivel medio y de la administración de un portafolio de propiedades de renta incluyendo la selección de inquilinos, el mantenimiento y remodelaciones de propiedades, las renovaciones de contrato, la cobranza, etc.

**2000 - 2003**    **CEMEX**    MONTERREY, MEXICO  
Asesor Comercial - Cemex Concretos  
• Miembro del programa Profesionistas en Desarrollo y posteriormente responsable de las estrategias de comercialización de productos y servicios de la compañía en el norte del país.

**IDIOMAS**    Español: Nativo. Inglés: Fluido (100%). Francés: Básico

**INFORMACION ADICIONAL**

**2006 – 2010**    CCIM INSTITUTE (Commercial Real Estate Designation Curriculum)    CHICAGO, U.S.A  
**2005 - 2005**    UNIV. OF MELBOURNE (Prog. Intercambio – IESE)    MELBOURNE, AUSTRALIA  
**1998 – 1999**    UNIV. OF ILLINOIS (Prog. Intercambio -- I.T.E.S.M.)    URBANA - CHAMPAIGN, U.S.A  
**1995 – 1998**    MIEMBRO EQUIPO REP. DE FUTBOL I.T.E.S.M.    MONTERREY, MEXICO